



**PEMANGGILAN
RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM TAHUNAN
PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
("Perseroan")
Berkedudukan di Jakarta**

Direksi Perseroan dengan ini mengundang para Pemegang Saham Perseroan untuk menghadiri Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan ("Rapat") yang akan diselenggarakan pada:

Hari & Tanggal : Kamis, 26 Juni 2025
Waktu : 11.00 WIB – Selesai
Tempat : Grand Tropic Suites' Hotel
Ruang Sakura 1
Jl. Letjen S. Parman Kav. 3, Slipi, Jakarta 11470

Dengan mata acara Rapat sebagai berikut:

1. Persetujuan atas Laporan Tahunan Perseroan, termasuk pengesahan atas Laporan Keuangan, dan Pengesahan Laporan Tugas Pengawasan Dewan Komisaris Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 serta pemberian pembebasan tanggung jawab sepenuhnya (*volledig acquit et de charge*) kepada para anggota Direksi dan anggota Dewan Komisaris Perseroan.

Penjelasan singkat:

Direksi dan Dewan Komisaris melaporkan kinerja Perseroan untuk periode tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 sebagaimana disampaikan dalam Laporan Tahunan dan Laporan Keuangan Perseroan yang telah diaudit oleh Akuntan Publik KAP Purwantono, Sungkoro & Surja serta pemberian pembebasan tanggung jawab sepenuhnya (*volledig acquit et de charge*) kepada para anggota Direksi dan anggota Dewan Komisaris Perseroan.

2. Penetapan penggunaan keuntungan Perseroan untuk tahun buku 2024.

Penjelasan singkat:

Keputusan penggunaan keuntungan Perseroan berdasarkan Laporan Keuangan Perseroan Tahun Buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024.

3. Penunjukan Kantor Akuntan Publik dan/atau Akuntan Publik untuk mengaudit Laporan Keuangan Perseroan untuk Tahun Buku 2025.

Penjelasan singkat:

Penunjukan Kantor Akuntan Publik dan/atau Akuntan Publik untuk mengaudit Laporan Keuangan Perseroan untuk Tahun Buku 2025.

4. Persetujuan atas pengangkatan dan perubahan susunan anggota Direksi dan/atau Dewan Komisaris Perseroan.

Penjelasan singkat:

Sesuai dengan ketentuan Anggaran Dasar Perseroan, bahwa anggota Direksi dan anggota Dewan Komisaris diangkat dan diberhentikan oleh Rapat Umum Pemegang Saham.

Catatan:

1. Perseroan tidak mengirimkan surat undangan tersendiri kepada para Pemegang Saham Perseroan dan pemanggilan ini merupakan undangan resmi bagi Pemegang Saham Perseroan.
2. Para Pemegang Saham yang berhak hadir atau diwakili dalam Rapat adalah para Pemegang Saham Perseroan yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham Perseroan pada hari Selasa, tanggal 3 Juni 2025 dan/atau pemilik saham Perseroan pada sub rekening efek di PT Kustodian Sentral Efek Indonesia ("KSEI") pada penutupan perdagangan saham di PT Bursa Efek Indonesia pada hari Selasa, tanggal 3 Juni 2025.
3. Rapat akan diselenggarakan dengan mekanisme sebagai berikut:
 - a. Hadir dalam Rapat secara fisik dengan ketentuan bahwa Perseroan membatasi jumlah kehadiran fisik Pemegang Saham atau Kuasa Pemegang Saham, dengan ketentuan *first come first serve basis*; atau
 - b. Hadir dalam Rapat secara elektronik melalui aplikasi Electronic General Meeting System KSEI ("**eASY.KSEI**").
4. Dalam hal Pemegang Saham belum dapat mengakses **eASY.KSEI** maka Pemegang Saham dapat mengunduh surat kuasa yang terdapat dalam situs web Perseroan www.theequityone.com dan mengirimkan melalui email ke dm@datindo.com, dan mengirimkan surat kuasa yang telah ditandatangani di atas meterai yang cukup ke PT Datindo Entrycom, Jl. Hayam Wuruk No. 28 Lt 2 Jakarta 10120 paling lambat 3 hari kerja sebelum pelaksanaan Rapat yakni tanggal 23 Juni 2025.
5. Untuk menggunakan aplikasi **eASY.KSEI**, Pemegang Saham dapat mengakses menu **eASY.KSEI** yang berada pada fasilitas AKSes (<https://akses.ksei.co.id/>).
6. Perseroan mewajibkan Pemegang Saham untuk mengikuti ketentuan dari Pengelola tempat pelaksanaan Rapat. Perseroan memfasilitasi penyelenggaraan Rapat sebagai berikut:
 - a. Perseroan menghimbau kepada para Pemegang Saham yang berhak untuk hadir dalam Rapat yang sahamnya dimasukkan dalam penitipan kolektif KSEI, untuk memberikan kuasa kepada petugas yang ditunjuk oleh Biro Administrasi Efek Perseroan yaitu PT Datindo Entrycom: harish@datindo.com melalui fasilitas **eASY.KSEI** dalam tautan <https://akses.ksei.co.id/> yang disediakan oleh KSEI sebagai mekanisme pemberian kuasa secara elektronik dalam proses penyelenggaraan Rapat.
 - b. Batas waktu untuk memberikan deklarasi kehadiran atau kuasa dan suara dalam aplikasi **eASY.KSEI** adalah pukul 12.00 WIB pada 1 (satu) hari kerja sebelum tanggal Rapat.
 - c. Dalam hal Pemegang Saham akan memberikan kuasa untuk menghadiri Rapat diluar mekanisme **eASY.KSEI** maka Pemegang Saham dapat mengunduh surat kuasa yang terdapat dalam situs website Perseroan www.theequityone.com.
 - d. Para Pemegang Saham atau kuasanya yang akan menghadiri Rapat, wajib menyerahkan fotokopi Kartu Tanda Penduduk ("KTP") atau tanda pengenal lainnya kepada Petugas Rapat sebelum memasuki Ruang Rapat. Bagi Pemegang Saham yang berbentuk Badan Hukum agar membawa salinan (fotokopi) Anggaran Dasar dan perubahan-perubahannya termasuk susunan pengurus terakhir. Untuk Pemegang Saham Perseroan yang sahamnya berada dalam Penitipan Kolektif pada KSEI, Pemegang Saham atau kuasanya harus menyerahkan surat Konfirmasi Tertulis Untuk Rapat ("KTUR") yang dapat diperoleh melalui Anggota Bursa atau Bank Kustodian dimana Pemegang Saham membuka rekening efeknya. Untuk kuasa Pemegang Saham yang menghadiri Rapat wajib menyerahkan asli Surat Kuasa dan fotokopi KTP pemberi dan penerima kuasa untuk menghadiri Rapat.

7. Bagi Pemegang Saham yang akan hadir atau memberikan kuasa secara elektronik ke dalam Rapat melalui aplikasi **eASY.KSEI** wajib memperhatikan hal-hal sebagai berikut:
- a. Proses Registrasi
 - i. Pemegang Saham yang belum memberikan deklarasi kehadiran atau kuasa dalam aplikasi **eASY.KSEI** hingga batas waktu pada butir 6 huruf b dan ingin menghadiri Rapat secara elektronik maka wajib melakukan registrasi kehadiran dalam aplikasi **eASY.KSEI** pada tanggal pelaksanaan Rapat sampai dengan masa registrasi Rapat secara elektronik ditutup oleh Perseroan.
 - ii. Pemegang Saham yang telah memberikan deklarasi kehadiran tetapi belum memberikan pilihan suara minimal untuk 1 (satu) mata acara Rapat dalam aplikasi **eASY.KSEI** hingga batas waktu pada butir 6 huruf b dan ingin menghadiri Rapat secara elektronik maka wajib melakukan registrasi kehadiran dalam aplikasi **eASY.KSEI** pada tanggal pelaksanaan Rapat sampai dengan masa registrasi Rapat secara elektronik ditutup oleh Perseroan.
 - iii. Pemegang Saham yang telah memberikan kuasa kepada penerima kuasa yang disediakan oleh Perseroan (*Independent Representative*) atau *Individual Representative* tetapi Pemegang Saham belum memberikan pilihan suara minimal untuk 1 (satu) mata acara Rapat dalam aplikasi **eASY.KSEI** hingga batas waktu pada butir 6 huruf b, maka penerima kuasa yang mewakili Pemegang Saham wajib melakukan registrasi kehadiran dalam aplikasi **eASY.KSEI** pada tanggal pelaksanaan Rapat sampai dengan masa registrasi Rapat secara elektronik ditutup oleh Perseroan.
 - iv. Pemegang Saham yang telah memberikan kuasa kepada penerima kuasa partisipan/Intermediary (Bank Kustodian atau Perusahaan Efek) dan telah memberikan pilihan suara dalam aplikasi **eASY.KSEI** hingga batas waktu pada butir 6 huruf b, maka perwakilan penerima kuasa yang telah terdaftar dalam aplikasi **eASY.KSEI** wajib melakukan registrasi kehadiran dalam aplikasi **eASY.KSEI** pada tanggal pelaksanaan Rapat sampai dengan masa registrasi Rapat secara elektronik ditutup oleh Perseroan.
 - v. Pemegang Saham yang telah memberikan deklarasi kehadiran atau memberikan kuasa kepada penerima kuasa yang disediakan oleh Perseroan (*Independent Representative*) atau *Individual Representative* dan telah memberikan pilihan suara minimal untuk 1 (satu) atau ke seluruh mata acara Rapat dalam aplikasi **eASY.KSEI** paling lambat hingga batas waktu pada butir 6 huruf b, maka Pemegang Saham atau penerima kuasa tidak perlu melakukan registrasi kehadiran secara elektronik dalam aplikasi **eASY.KSEI** pada tanggal pelaksanaan Rapat. Kepemilikan saham akan otomatis diperhitungkan sebagai kuorum kehadiran dan pilihan suara yang telah diberikan akan otomatis diperhitungkan dalam pemungutan suara Rapat.
 - vi. Keterlambatan atau kegagalan dalam proses registrasi secara elektronik sebagaimana dimaksud dalam angka i – iv dengan alasan apapun akan mengakibatkan Pemegang Saham atau penerima kuasanya tidak dapat menghadiri Rapat secara elektronik, serta kepemilikan sahamnya tidak diperhitungkan sebagai kuorum kehadiran dalam Rapat.
 - b. Proses Penyampaian Pertanyaan dan/atau Pendapat Secara Elektronik
 - i. Pemegang Saham atau penerima kuasa memiliki 2 (dua) kali kesempatan untuk menyampaikan pertanyaan dan/atau pendapat pada setiap sesi diskusi per mata acara Rapat. Setiap sesi diskusi per mata acara Rapat dibatasi maksimum 3 (tiga) penanya untuk Pemegang Saham atau kuasa Pemegang Saham. Pertanyaan dan/atau pendapat per mata acara Rapat dapat disampaikan secara tertulis oleh

- Pemegang Saham atau penerima kuasa dengan menggunakan fitur *chat* pada kolom 'Electronic Opinions' yang tersedia dalam layar E-Meeting Hall di aplikasi **eASY.KSEI**. Pemberian pertanyaan dan/atau pendapat dapat dilakukan selama status pelaksanaan Rapat pada kolom 'General Meeting Flow Text' adalah "*Discussion started for agenda item no. []*". Selanjutnya Notaris akan membacakan pertanyaan dan/atau pendapat tersebut.
- ii. Penentuan mekanisme pelaksanaan diskusi per mata acara Rapat secara tertulis melalui layar E-Meeting Hall di aplikasi **eASY.KSEI** merupakan kewenangan bagi setiap Perseroan dan hal tersebut akan dituangkan Perseroan dalam Tata Tertib Pelaksanaan Rapat melalui aplikasi **eASY.KSEI**.
 - iii. Bagi penerima kuasa yang hadir secara elektronik dan akan menyampaikan pertanyaan dan/atau pendapat Pemegang Sahamnya selama sesi diskusi per mata acara Rapat berlangsung, maka diwajibkan untuk menuliskan nama Pemegang Saham dan besar kepemilikan sahamnya lalu diikuti dengan pertanyaan atau pendapat terkait.
- c. Proses Pemungutan Suara/Voting
- i. Proses pemungutan suara secara elektronik berlangsung di aplikasi **eASY.KSEI** pada menu E-Meeting Hall, sub menu Live Broadcasting.
 - ii. Pemegang Saham yang hadir sendiri atau diwakilkan penerima kuasanya namun belum memberikan pilihan suara pada mata acara Rapat sebagaimana dimaksud pada butir 7 huruf a. angka i – iii, maka Pemegang Saham atau penerima kuasanya memiliki kesempatan untuk menyampaikan pilihan suaranya selama masa pemungutan suara melalui layar E-Meeting Hall di aplikasi **eASY.KSEI** dibuka oleh Perseroan. Ketika masa pemungutan suara secara elektronik per mata acara Rapat dimulai, Notaris dibantu dengan Biro Administrasi Efek Perseroan, akan melakukan pengecekan dan perhitungan suara. Selama proses pemungutan suara secara elektronik berlangsung akan terlihat status "*Voting for agenda item no [] has started*" pada kolom 'General Meeting Flow Text'. Apabila Pemegang Saham atau penerima kuasanya tidak memberikan pilihan suara untuk mata acara Rapat tertentu hingga status pelaksanaan Rapat yang terlihat pada kolom 'General Meeting Flow Text' berubah menjadi "*Voting for agenda item no [] has ended*", maka akan dianggap memberikan suara Abstain untuk mata acara Rapat yang bersangkutan.
- d. Tayangan RUPS
- i. Pemegang Saham atau penerima kuasanya yang telah terdaftar di aplikasi **eASY.KSEI** paling lambat hingga batas waktu pada butir 6 huruf b dapat menyaksikan pelaksanaan Rapat yang sedang berlangsung melalui *webinar* Zoom dengan mengakses menu **eASY.KSEI**, submenu Tayangan RUPS yang berada pada fasilitas AKSes (<https://akses.ksei.co.id/>).
 - ii. Tayangan RUPS memiliki kapasitas hingga 500 peserta, di mana kehadiran tiap peserta akan ditentukan berdasarkan *first come first serve basis*. Bagi Pemegang Saham atau penerima kuasanya yang tidak mendapatkan kesempatan untuk menyaksikan pelaksanaan Rapat melalui Tayangan RUPS tetap dianggap sah hadir secara elektronik serta kepemilikan saham dan pilihan suaranya diperhitungkan dalam Rapat, sepanjang telah teregistrasi dalam aplikasi **eASY.KSEI** sebagaimana ketentuan pada butir 7 huruf a. angka i – v.
 - iii. Pemegang Saham atau penerima kuasanya yang hanya menyaksikan pelaksanaan Rapat melalui Tayangan RUPS namun tidak teregistrasi hadir secara elektronik pada aplikasi **eASY.KSEI** sesuai ketentuan pada butir 7 huruf a.

angka i – v, maka kehadiran Pemegang Saham atau penerima kuasanya tersebut dianggap tidak sah serta tidak akan masuk dalam perhitungan kuorum kehadiran Rapat.

8. Perseroan tidak menyediakan makanan/minuman dan tidak menyediakan Laporan Tahunan secara fisik kepada Pemegang Saham atau Kuasanya yang menghadiri Rapat, selain itu Pemegang Saham atau Kuasanya diwajibkan untuk membaca Tata Tertib Rapat terlebih dahulu.
9. Bahan-bahan terkait mata acara Rapat tersedia dan dapat diakses melalui website Perseroan, www.theequityone.com sejak tanggal dilakukannya Pemanggilan Rapat sampai dengan Rapat dilaksanakan.
10. Untuk mempermudah pengaturan dan tertibnya Rapat, Pemegang Saham atau kuasa-kuasanya yang sah dimohon dengan hormat telah berada di tempat Rapat selambat-lambatnya 30 (tiga puluh) menit sebelum Rapat dimulai.

Jakarta, 4 Juni 2025
PT Equity Development Investment Tbk
Direksi Perseroan



**SUMMONS TO
ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
("The Company")
Domiciled in Jakarta**

The Board of Directors of the Company hereby notifies the Shareholders of the Company to attend the Annual General Meeting of Shareholders (the "Meeting") to be held on:

Day & Date : Thursday, June 26, 2025
Time : 11.00 a.m. – Finish
Venue : Grand Tropic Suites' Hotel
Sakura 1 Meeting Room
Jl. Letjen S. Parman Kav. 3, Slipi, Jakarta 11470

With the following meeting agenda items:

1. Approval of the Company's Annual Report, including ratification of the Financial Statements, and Ratification of Reports on Supervisory Duties of the Company's Board of Commissioners for the fiscal year ended December 31, 2024 as well as granting of full acquittal and discharge (*volledig acquit et de charge*) to members of the Board of Directors and members of the Board Commissioner of the Company.

Brief Explanation:

The Board of Directors and Board of Commissioners provided reports on the Company's performance for the fiscal year period ended December 31, 2024 as presented in the Annual Report and Financial Statements of the Company audited by Purwantono, Sungkoro & Surja Public Accounting Firm as well as the granting of full acquittal and discharge (*volledig acquit et de charge*) to members of the Board of Directors and members of the Board of Commissioners of the Company.

2. Determining of use of the Company's profit for the 2024 fiscal year.

Brief Explanation:

The decision on use of the Company's profit based on the Company's Financial Statements for the Fiscal Year ended December 31, 2024.

3. Appointment of a Public Accounting Firm and/or Public Accountant to audit the Company's Financial Statements for the 2025 fiscal year.

Brief Explanation:

Appointment of a Public Accounting Firm and/or Public Accountant to audit the Company's Financial Statements for the 2025 fiscal year.

4. Approval of the appointment and changes to the composition of the members of the Board of Directors and/or Board of Commissioners of the Company.

Brief Explanation:

Pursuant to the provisions of the Company's Articles of Association, members of the Board of the Directors and members of the board of Commissioners are appointed and dismissed by the General Meeting of Shareholders.

Remarks:

1. The Company does not provide a separate notice to the Shareholders of the Company and this summons serves as an official notice for the Shareholders of the Company.
2. Those entitled to attend the Meeting are Shareholders of the Company whose names are registered in the Company's Register of Shareholders on Tuesday, June 3, 2025 or owners of securities accounts kept in the collective custody of PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI) at the closing of stock trading in the Indonesia Stock Exchange on Tuesday, June 3, 2025.
3. The Meeting will be held through the following mechanisms:
 - a. Attending the Meeting physically provided that the company limits the number of physical presence of shareholders or shareholders proxies with conditions first come first serve basis; or
 - b. Attending the Meeting electronically through the KSEI Electronic General Meeting System ("**eASY.KSEI**") application.
4. In the event that a shareholder has not been able to access **eASY.KSEI**, he/she can download the power of attorney from the Company's website: www.theequityone.com and send it via email to dm@datindo.com, and deliver the power of attorney that has been signed over sufficient stamp duty to PT Datindo Entrycom, Jl. Hayam Wuruk No. 28 Lt. 2 Jakarta 10120 no later than 3 business days before the date of the Meeting, i.e. June 23, 2025.
5. To use the **eASY.KSEI** application, Shareholders can access the **eASY.KSEI** menu in the AKSes facility (<https://akses.ksei.co.id/>).
6. The Company requires Shareholders to follow the provisions of the Management of the Meeting venue. The Company facilitates the holding of the Meeting as follows:
 - a. The Company advises the Shareholders who are entitled to attend the Meeting whose shares are included in the collective custody of KSEI to grant power of attorney to an officer appointed by the Securities Administration Bureau of the Company, PT Datindo Entrycom: harish@datindo.com through the **eASY.KSEI** facility at <https://akses.ksei.co.id/> provided by KSEI as an electronic authorization mechanism in the process of holding the Meeting.
 - b. Deadline for submitting the declaration of attendance or power of attorney and votes in the **eASY.KSEI** application is at 12.00 Western Indonesian Time (WIB), 1 (one) business day before the date of the Meeting.
 - c. In the event that Shareholders will grant power of attorney to attend the Meeting without using the **eASY.KSEI** mechanism, they can download the power of attorney from the Company's website www.theequityone.com.
 - d. Shareholders or their proxies who will attend the Meeting must submit a photocopy of their National ID Card ("KTP") or other identification to the Meeting Officer before entering the Meeting Room. Legal Entity Shareholders are required to bring a copy (photocopy) of the latest Articles of Association of the Company and any revision thereto, including the latest composition of the management. For Shareholders of the Company whose shares are kept in the Collective Custody of KSEI, the Shareholders or their proxies must submit a Written Confirmation for the Meeting ("KTUR") that can be obtained through the Stock Exchange Member or the Custodian Bank in which the Shareholders opened their securities accounts. Proxies of Shareholders attending the Meeting must submit the original Power of Attorney and a photocopy of the National ID Card of the giver and recipient of the power of attorney for attending the Meeting.
7. Shareholders who will attend or grant power of attorney electronically for the Meeting through the **eASY.KSEI** application must pay attention to the following:



- a. Registration Process;
- i. Shareholders who have not provided a declaration of attendance or power of attorney in the **eASY.KSEI** application until the deadline as referred to in point 6 letter b and wish to attend the Meeting electronically are required to register their attendance in the **eASY.KSEI** application on the date of the Meeting until the electronic registration is closed by the Company.
 - ii. Shareholders who have provided a declaration of attendance but have not cast a vote for at least 1 (one) Meeting agenda item in the **eASY.KSEI** application until the deadline as referred to in point 6 letter b and wish to attend the Meeting electronically are required to register their attendance in the **eASY.KSEI** application on the date of the Meeting until the electronic registration is closed by the Company.
 - iii. For Shareholders who have granted power of attorney to the proxies provided by the Company (Independent Representatives) or to the Individual Representatives but have not cast a vote for at least 1 (one) Meeting agenda item in the **eASY.KSEI** application until the deadline as referred to in point 6 letter b, the proxies representing the Shareholders are required to register their attendance in the **eASY.KSEI** application on the date of the Meeting until the electronic registration is closed by the Company.
 - iv. For Shareholders who have granted power of attorney to the participant proxy/Intermediary (Custodian Bank or Securities Company) and have cast a vote in the **eASY.KSEI** application until the deadline as referred to in point 6 letter b, the representative proxies who have been registered in the **eASY.KSEI** application are required to register their attendance in the **eASY.KSEI** application on the date of the Meeting until the electronic registration is closed by the Company.
 - v. For Shareholders who have provided a declaration of attendance or power of attorney to the proxies provided by the Company (Independent Representatives) or to the Individual Representatives and have cast a vote for at least 1 (one) or all Meeting agenda items in the **eASY.KSEI** application no later than the deadline as referred to in point 6 letter b, the Shareholders or their proxies do not need to register their attendance electronically in the **eASY.KSEI** application on the date of the Meeting. Shareholding will be automatically counted as a quorum of attendance and the votes cast will be automatically taken into account during the voting at the Meeting.
 - vi. Any delay or failure in the electronic registration process as referred to in letters i to iv for any reason will result in the Shareholders or their proxies being unable to attend the Meeting electronically, and their shareholding will not be counted as a quorum of attendance at the Meeting.
- b. Electronic Submission of Questions/Opinions
- i. Shareholders or their proxies will have 2 (two) opportunities to submit questions and/or opinions at each discussion session per Meeting agenda item. A maximum of 3 questioners from the Shareholders or proxies will be allowed for each discussion session per Meeting agenda item. Questions and/or opinions per Meeting agenda item can be submitted in writing by the Shareholders or their proxies by using the chat feature in the "Electronic Opinions" column available on the E-Meeting Hall screen in the **eASY.KSEI** application. Questions and/or opinions can be submitted as long as the Meeting status in the "General Meeting Flow Text" column reads "Discussion started for agenda item no. []". Afterwards, Notary Public will read out the questions and/or opinions.

- ii. Determining of mechanism for conducting discussions per meeting agenda item in writing through the E-Meeting Hall screen in the **eASY.KSEI** application will be the authority of each Company and this matter will be specified by the Company in the Rules of Conduct for the Meeting through the **eASY.KSEI** application.
 - iii. Proxies of shareholders who are present electronically and wish to submit questions and/or opinions of their shareholders during the discussion session per Meeting agenda item are required to write down the names of the shareholders and the amount of their shareholding followed by related questions or opinions.
- c. Voting Process;
 - i. Electronic voting process will take place in the **eASY.KSEI** application on the E-Meeting Hall menu, Live Broadcasting sub-menu.
 - ii. For Shareholders attending the meeting in person or represented by their proxies but have not yet cast a vote on the agenda item of the Meeting as referred to in point 7 letter a. number i – iii, the Shareholders or their proxies have the opportunity to submit their vote as long as the voting period through the E-Meeting Hall screen in the **eASY.KSEI** application is opened by the Company. When the electronic voting period per meeting agenda item begins, the Notary Public, assisted by the Company's Securities Administration Bureau, will check and count the votes. During the electronic voting process, the "Voting for agenda item no [] has started" status will be displayed in the 'General Meeting Flow Text' column. If the Shareholders or their proxies did not vote for certain agenda item of the Meeting until the Meeting status displayed in the 'General Meeting Flow Text' column changes to "Voting for agenda item no [] has ended", they will be considered to have cast a Blank vote for the agenda item concerned.
- d. AGMS Live Streaming;
 - i. Shareholders or their proxies who have been registered in the **eASY.KSEI** application no later than the deadline as referred to in point 6 letter b can watch the ongoing Meeting via Zoom webinar by accessing the **eASY.KSEI** menu, GMS Live Streaming sub-menu in the AKSes facility (<https://akses.ksei.co.id/>).
 - ii. The GMS Live Streaming has a capacity of up to 500 participants, where the attendance of each participant will be determined on a first come first serve basis. Shareholders or their proxies having no opportunity to watch the GMS Live Streaming will still be considered as being present electronically and the shareholding and votes are taken into account at the Meeting, as long as they have been registered in the **eASY.KSEI** application as stipulated in point 7 letter a. number i – v.
 - iii. For Shareholders or their proxies who only watch the GMS Live Streaming but are not registered electronically on the **eASY.KSEI** application pursuant to provisions of point 7 letter a. number i – v, the attendance of the shareholders or their proxies will be considered invalid and will not be included in the counting of the meeting attendance quorum.
- 8. The Company will not provide food/beverages or the hard copy of the Annual Reports to Shareholders attending the Meeting. Apart from that, Shareholders or their Proxies are required to read the Meeting Rules of Conduct first.
- 9. Materials related to the agenda items of the Meeting are available and accessible through the Company's website, www.theequityone.com after the Summons to the Meeting up to the holding of the Meeting.



10. In order to facilitate the arrangement and orderliness of the Meeting, Shareholders or their authorized proxies are cordially requested to be at the Meeting venue at least 30 (thirty) minutes before the Meeting begins.

Jakarta, June 4, 2025
PT Equity Development Investment Tbk
The Board of Directors of the Company